



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 30.05.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 65-н

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «НПИИЭК» от 21.05.2018 № 1254 (№Вх-1956/18-0-0 от 25.05.2018) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

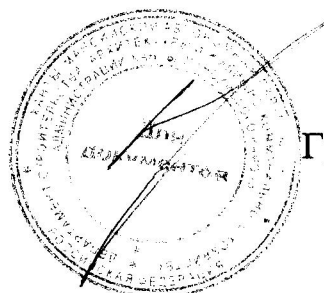
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка» (далее – проект) согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ





















Гуменный П.Л.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1 Проект планировки территории. Графическая часть

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского
лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"

Местоположение зоны планируемого размещения
линейных объектов в границах кварталов Ханты-Мансийского района

- Условные обозначения**
-  граница красных линий (проектируемые)
 -  граница зоны планируемого размещения линейных объектов (проектируемые)
 -  зона планируемого размещения линейных объектов
 -  земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
 -  граница земельных участков, согласно сведениям ГКН
 -  ось подъездной автодороги (проект)
 -  ось нефтегазоборного трубопровода (проект)
 -  ось ВЛ-10 кВ (1 фидер) (проект)
 -  ось ВЛ-10 кВ (2 фидер) (проект)
 - Зоны с особыми условиями использования территории**
 -  граница водоохранных зон
 -  граница прибрежных защитных полос
 -  граница охранной зоны проектируемого трубопровода
 -  граница охранной зоны проектируемых ВЛ-10 кВ
 -  номер линейного объекта
 -  номер точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
 -  кадастровый номер земельного участка
 -  номер зоны планируемого размещения объекта
 -  площадь зоны планируемого размещения объекта
- 86:02:0203001:1807
- 1
32,5188 га



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование	Площадь, га
Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка	32,5188

Зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов нет.

Экспликация проектируемых линейных объектов

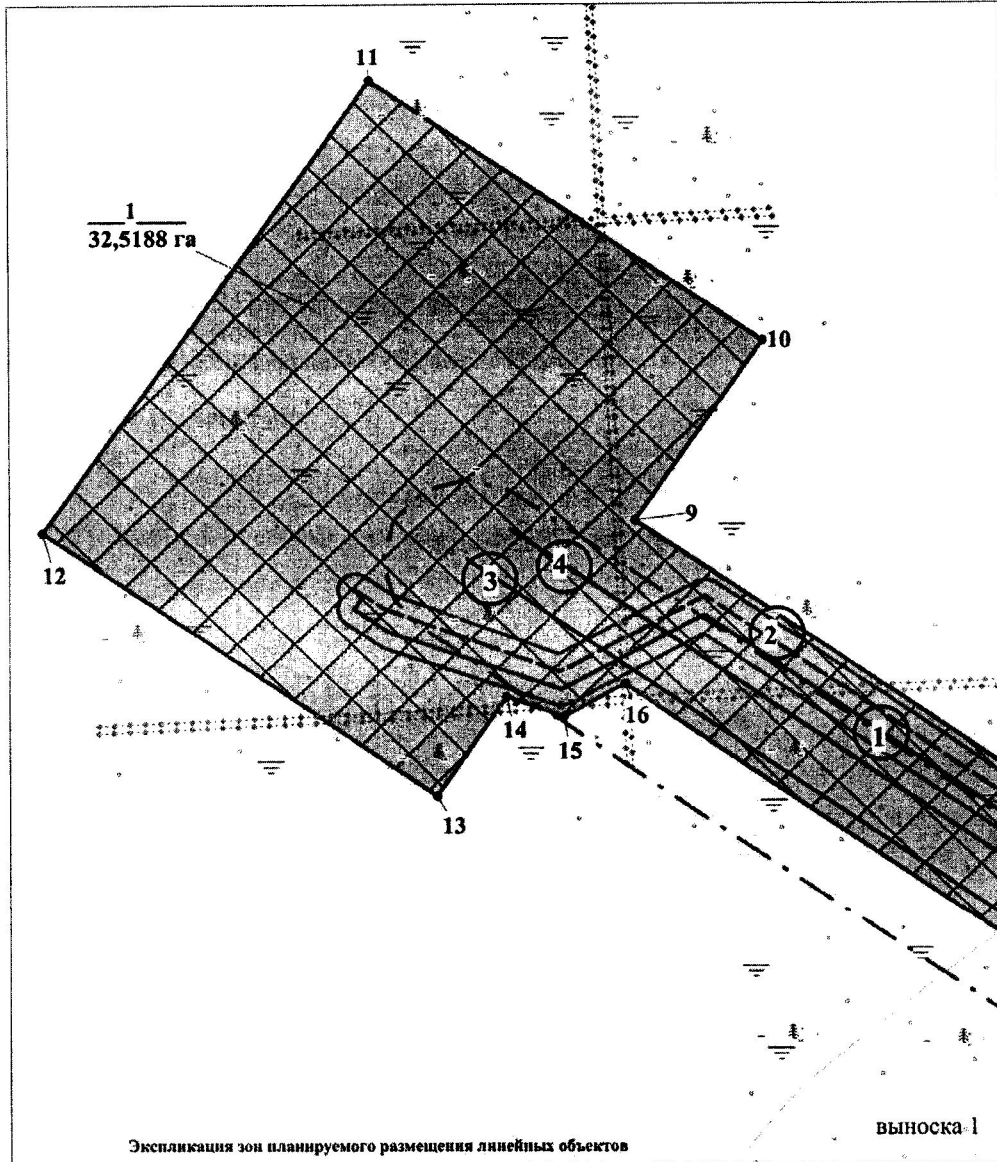
Номер	Наименование
①	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
②	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
③	Нефтегазоборный трубопровод от куста №109 до т.вр.
④	Подъездная автодорога к Кусту №109

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии отсутствуют.

794					
Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:				Стадия	Лист
Проект планировки					
АО "НПИИЭК"				Листов	
Выполнил	Сычева	<i>Сычева</i>	10.05.2018		
ГИП	Данковцев	<i>Данковцев</i>	10.05.2018		

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского
 лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"
 Масштаб 1 : 4000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



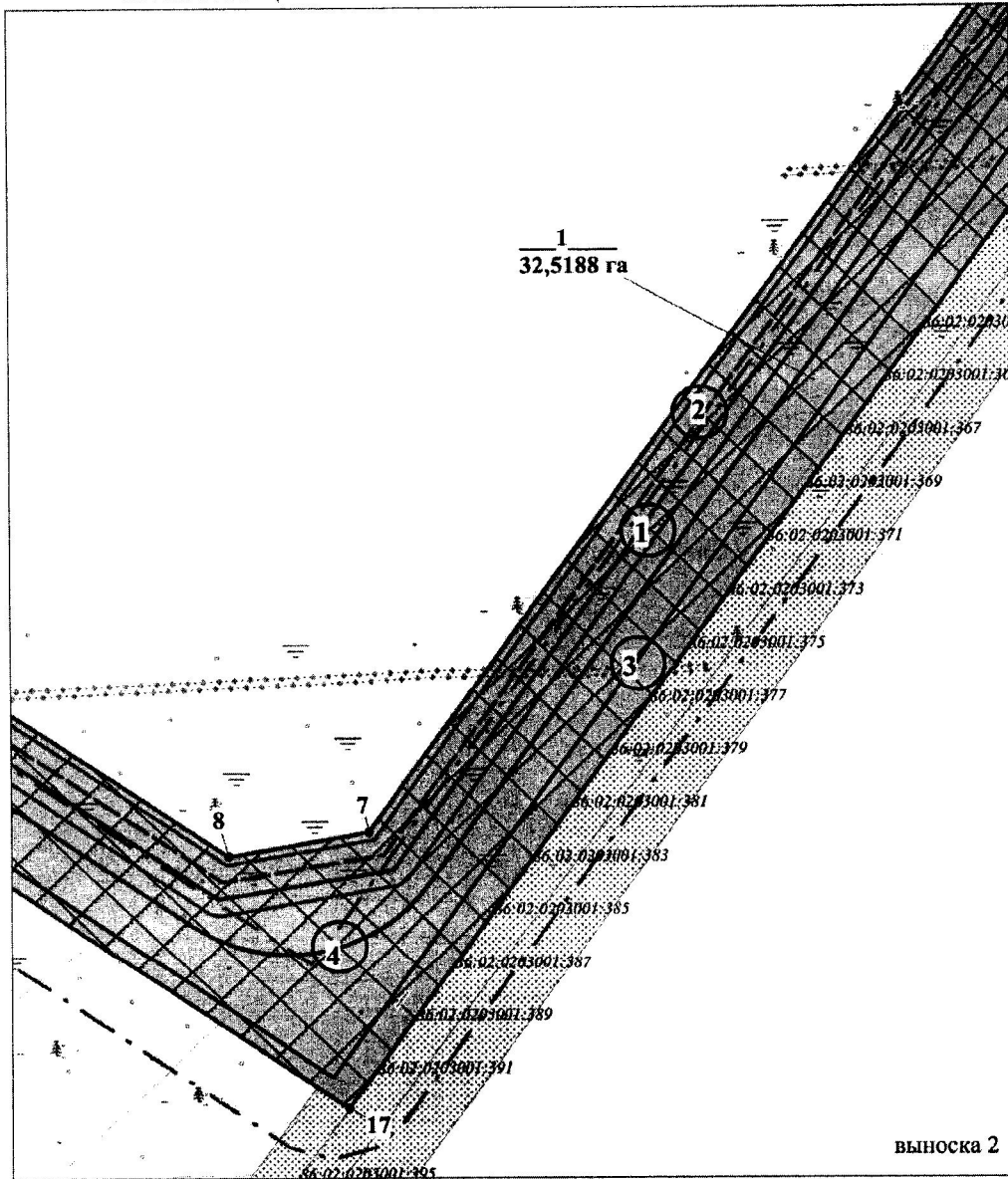
Наименование	Площадь, га
Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка	32,5188

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
2	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста №109 до т.вр.
4	Подъездная автодорога к Кусту №109

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского
 лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"
 Масштаб 1 : 4000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование	Площадь, га
Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка	32,5188

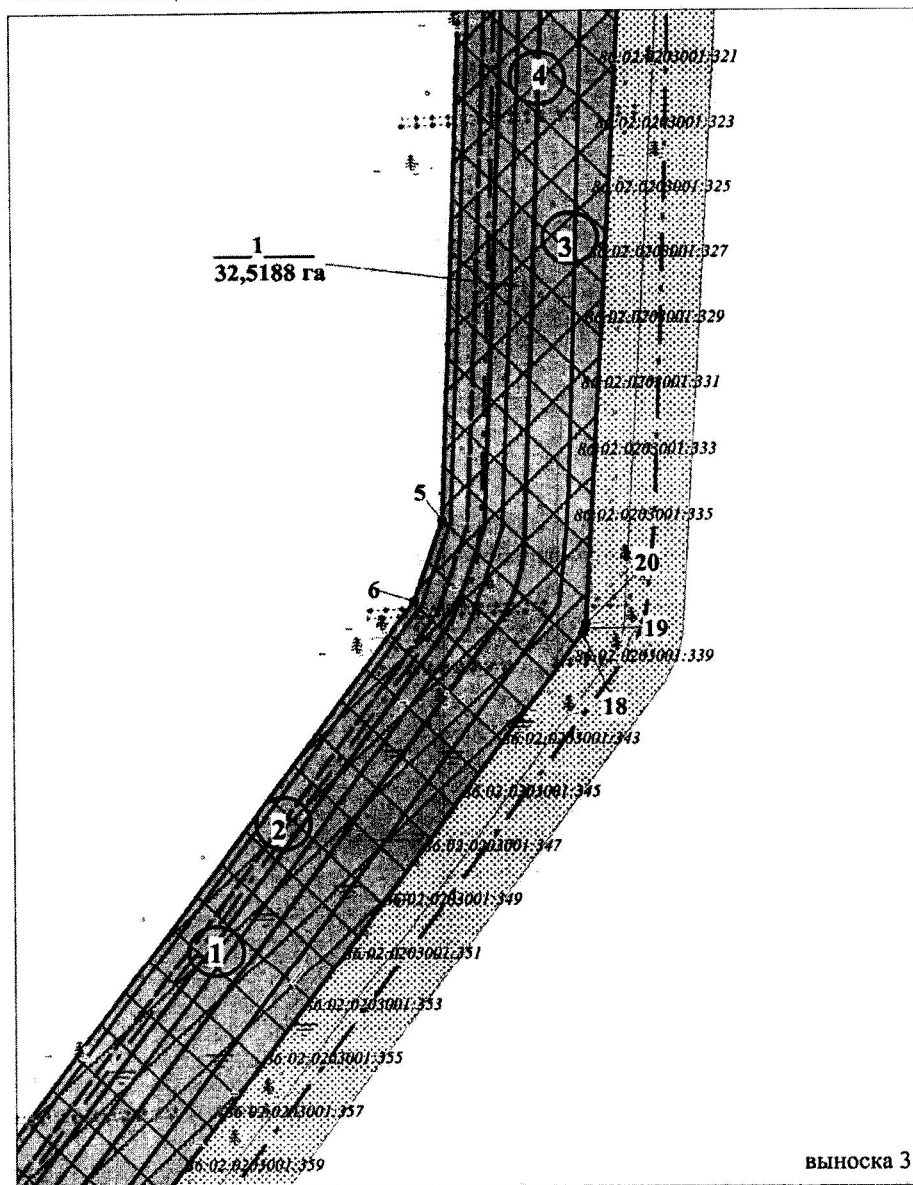
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
①	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
②	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
③	Нефтегазосборный трубопровод от куста №109 до т.вр.
④	Подъездная автодорога к Кусту №109

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского
 лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"
 Масштаб 1 : 4000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



выноска 3

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование	Площадь, га
Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка	32,5188

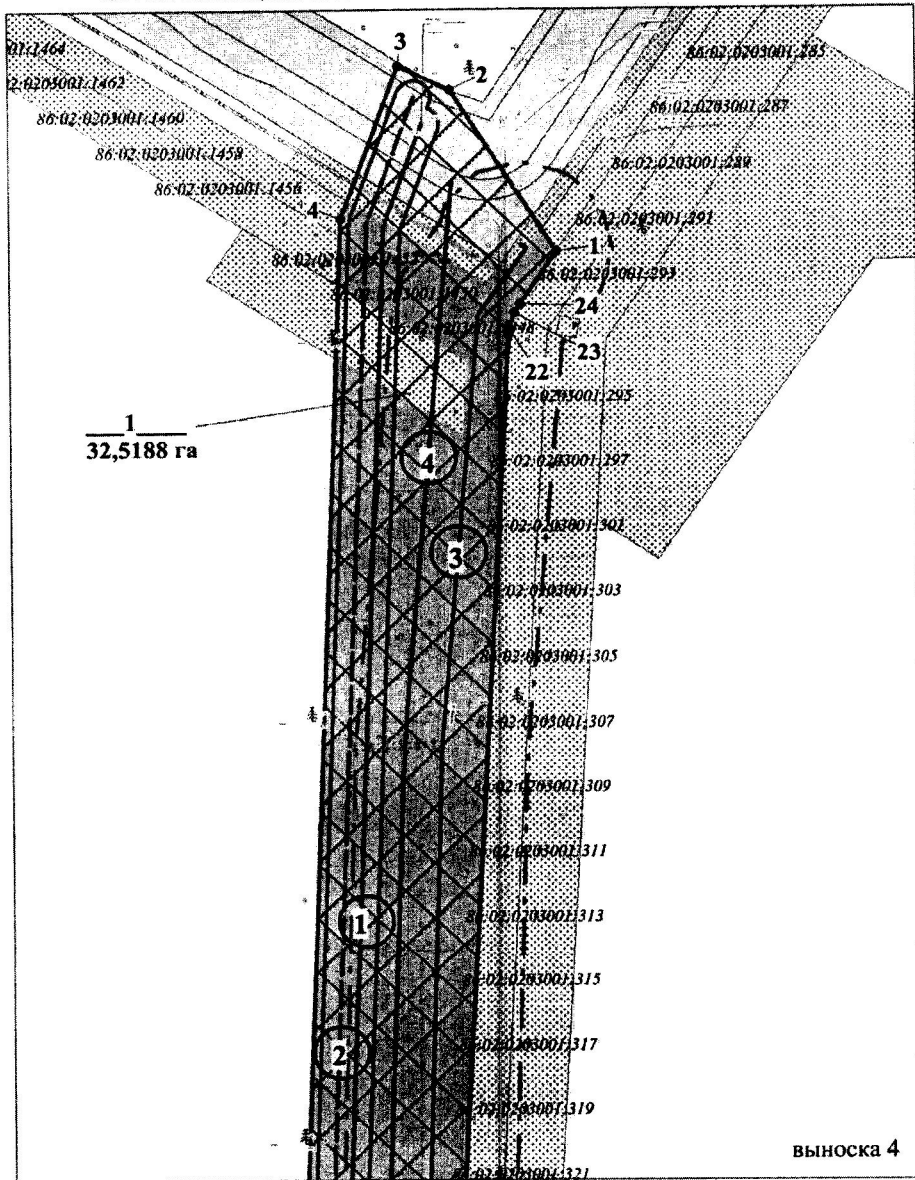
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
①	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
②	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
③	Нефтегазосборный трубопровод от куста №109 до т.вр.
④	Подъездная автодорога к Кусту №109

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского
 лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"

Масштаб 1 : 4000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование	Площадь, га
Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка	32,5188

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
①	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
②	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
③	Нефтегазосборный трубопровод от куста №109 до т.вр.
④	Подъездная автодорога к Кусту №109

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского
лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"

Каталог координат номера
характерных точек красных линий и границы зоны
планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	1 062 753.4	2 627 420.67
2	1 062 851.59	2 627 359.39
3	1 062 866.08	2 627 329.57
4	1 062 773.72	2 627 295.48
5	1 061 901.18	2 627 261.98
6	1 061 851.58	2 627 245.26
7	1 061 128.78	2 626 737.16
8	1 061 114.17	2 626 654.82
9	1 061 317.66	2 626 360.67
10	1 061 429.45	2 626 436.43
11	1 061 590.55	2 626 203.89
12	1 061 310.16	2 626 009.71
13	1 061 147.32	2 626 242.81
14	1 061 208.05	2 626 284.27
15	1 061 196.32	2 626 318.2
16	1 061 216.08	2 626 354.61
17	1 060 958.84	2 626 724.94
18	1 061 831.55	2 627 342.78
19	1 061 834.4	2 627 344.25
20	1 061 837.55	2 627 344.88
21	1 062 701.76	2 627 392.69
22	1 062 706.3	2 627 392.95
23	1 062 715.72	2 627 395.99
24	1 062 721.02	2 627 399.46

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта по проекту: «Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка» (далее Объект), расположенного на территории муниципального образования Ханты-Мансийского района, подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- приказа от 24.04.2018 г №43-н Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка»;
- задания на разработку документации по планировке территории по Объекту;
- материалов инженерных изысканий АО «НПИИЭК».

Наименование Объекта – «Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка».

Идентификация объекта:

1 Назначение – сооружения обустройства нефтяного месторождения (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94).

2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – Сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических производств (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94).

3 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – пучение грунтов.

4 Принадлежность к опасным производственным объектам – объект относится к категории опасных производственных объектов (№116-ФЗ).

5 Пожарная и взрывопожарная опасность – повышенная взрывопожароопасность.

6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

7 Уровень ответственности - повышенный.

8 Вид строительства - Новое строительство.

Согласно заданию на разработку документации по планировке территории, планируется строительство линейных объектов:

- ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109;
- ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109
- Нефтегазосборный трубопровод от куста №109 до т.вр.;
- Подъездная автодорога к Кусту №109.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи продукции скважин в перспективный крановый узел на т.вр.скв.230-Р Средне-Назымского лицензионного участка.

Промысловые автодороги обеспечивают транспортной связью нефтегазопромысловые объекты.

ВЛ-10 кВ предназначены для электроснабжения потребителей кустовой площадки.

Таблица 1

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование	Характеристика
Подъездная автодорога к Кусту №109	Протяженность – 2447,17 м. IV категория. Земляное полотно автомобильных дорог запроектировано в насыпи. Для возведения земляного полотна используется грунт – песок мелкий. Покрытие-грунтовое, ширина земляного полотна 8,0 м.
Нефтегазосборный трубопровод от куста №109 до т. вр.	Протяженность – 2539,22 м. Диаметр трубопровода – до 500 мм. II категории, проложен подземно
ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109	Провод - А-95. ВЛ-10кВ на свайных фундаментах (ориентировочная длина свай 6-10 м) Протяженность - 2540,62 м
ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки на куст №109 до Куста №109	Провод - А-95. ВЛ-10кВ на свайных фундаментах (ориентировочная длина свай 6-10 м) Протяженность - 2532,52 м

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый Объект расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на территории Средне-Нзымского лицензионного участка.

. Ближайшими жилыми населенными пунктами являются:

– п. Горнореченск, расположенный на расстоянии 47 км в юго-западном направлении от проектируемых объектов;

– п. Крымкары, расположенный на расстоянии 54 км в западном направлении от проектируемых объектов;

– п. Большие Леуши, расположенный на расстоянии 69 км в северо-западном направлении от проектируемых объектов.

Зона планируемого размещения проектируемого Объекта размещена на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Кедровского участкового лесничества, Урманного урочища в эксплуатационных лесах.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат МСК-86 (2 зона).

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1062753.4	2627420.67
2	1062851.59	2627359.39
3	1062866.08	2627329.57
4	1062773.72	2627295.48
5	1061901.18	2627261.98
6	1061851.58	2627245.26
7	1061128.78	2626737.16
8	1061114.17	2626654.82
9	1061317.66	2626360.67
10	1061429.45	2626436.43
11	1061590.55	2626203.89

12	1061310.16	2626009.71
13	1061147.32	2626242.81
14	1061208.05	2626284.27
15	1061196.32	2626318.2
16	1061216.08	2626354.61
17	1060958.84	2626724.94
18	1061831.55	2627342.78
19	1061834.4	2627344.25
20	1061837.55	2627344.88
21	1062701.76	2627392.69
22	1062706.3	2627392.95
23	1062715.72	2627395.99
24	1062721.02	2627399.46

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого Объекта из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 3

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов (м)м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства,, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием - требований к цветовому
---	--	--	---

	площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны (%)	объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (м)	решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 32,5188 га.

Площади отвода земель для строительства и эксплуатации Объекта определены, исходя из технологической целесообразности, с учётом действующих норм и правил проектирования.

Таблица 4

Расчет площади зоны планируемого размещения Объекта

Наименование объекта	Испрашиваемая площадь к отводу под Объект, га	Площадь земельных участков ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения Объекта, га
Обустройство куста №14 Средне-Назымского лицензионного участка	31,3810	1,1378	32,5188

Зона планируемого размещения проектируемого Объекта размещена :

- на земельных участках, ранее предоставленных по договору аренды для ОАО «РИТЭК» (земли лесного фонда).

- на вновь испрашиваемом земельном участке площадью 31,3810 га, расположенного на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Кедровского участкового лесничества, Урманного урочища.

2.6 Информация о необходимости осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможных негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено.

Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводятся.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер и затрагивать территории, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект не пересекает водные объекты и не расположен в их водоохраных зонах.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания отдельных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на животный мир:

- контроль над соблюдением границ отвода;
- соблюдение санитарных норм и правил;
- ограждение наиболее потенциально опасных объектов;
- сбор и утилизация отходов, образующихся в процессе проведения работ;
- передвижение техники только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- проведение полного комплекса противопожарных мероприятий;
- применение природоохранных технологий;

- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением;

- осуществление технической и биологической рекультивации.

Для уменьшения воздействия на растительный мир:

- заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками, в специально установленных местах, исключая их попадание в почву;

- обслуживание механизмов допускается только на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, с емкостями для отработанных масел и контейнерами для мусора;

- использование наиболее современной экологически чистой техники и технологии.

- недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами;

- рекультивация нарушенных территорий.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки территории предусматривается :

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных ситуациях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучения персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категория взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей принять по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПЭУ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности трубопроводов от вторичных проявлений молний;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывоопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

Предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
3 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории для размещения Объекта выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения Объекта: «Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка».

Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах (ст.11. п.4.6 Земельного кодекса Российской Федерации) и путем образованием части земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:0203001:1443, 86:02:0203001:1440, 86:02:0203001:1637, 86:02:0203001:38..

Проектируемый Объект расположен на территории муниципального образования Ханты-Мансийский район, на землях Самаровского лесничества, Кедровского участкового лесничества, Урманного урочища.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта составляет 31,3810 га.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:02:1001001:2004:ЗУ1		
1	1062638.25	2627366.23
2	1062687.72	2627292.21
3	1061901.18	2627261.98
4	1061851.58	2627245.26
5	1061128.78	2626737.16
6	1061114.33	2626654.79
7	1061317.66	2626360.68
8	1061317.67	2626360.69
9	1061429.44	2626436.43
10	1061590.62	2626203.89
11	1061310.18	2626009.66
12	1061147.32	2626242.81

13	1061208.06	2626284.27
14	1061196.32	2626318.2
15	1061216.08	2626354.61
16	1060971.92	2626706.13
17	1061842.13	2627322.09
1	1062638.25	2627366.23
2	1062687.72	2627292.21
86:02:0203001:1443/Ч3У1		
1	1062794.52	2627303.13
2	1062796.01	2627303.7
3	1062742.82	2627386.36
4	1062741.51	2627385.51
86:02:0203001:1440/Ч3У1		
1	1062784.51	2627299.46
2	1062732.83	2627379.82
3	1062721.02	2627399.46
4	1062715.71	2627395.99
5	1062706.3	2627392.95
6	1062701.75	2627392.69
7	1062714.49	2627371.52
8	1062763.7	2627295.01
9	1062773.72	2627295.48
86:02:0203001:1637/Ч3У1		
1	1062733.36	2627293.97
2	1062763.7	2627295.01
3	1062714.49	2627371.52
4	1062710.52	2627370.23
5	1062685.2	2627368.83
6	1062705.33	2627365
7	1062706.16	2627363.75
8	1062707.41	2627364.58
9	1062706.58	2627365.83
10	1062726.98	2627331.36
11	1062727.81	2627330.11
12	1062729.06	2627330.94
13	1062728.23	2627332.19
14	1062748.62	2627297.73
15	1062749.45	2627296.48
16	1062750.7	2627297.3
17	1062749.87	2627298.55
1	2	3
86:02:0203001:38/Ч3У1		
1	1062701.75	2627392.69
2	1061837.55	2627344.88

3	1061834.4	2627344.25
4	1061831.55	2627342.78
5	1060958.8	2626725
6	1060971.92	2626706.13
7	1061842.13	2627322.09
8	1062638.25	2627366.23
9	1062685.2	2627368.83
10	1062710.52	2627370.23
11	1062714.49	2627371.52
12	1062746.52	2627388.79
13	1062741.82	2627395.93
14	1062766.63	2627412.43
15	1062753.4	2627420.66
16	1062721.02	2627399.46
17	1062732.83	2627379.82
18	1062741.51	2627385.51
19	1062742.82	2627386.36

Таблица 2

Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Образуемый земельный участок		Категория земель	Землепользова- тель, арендатор
	обозначение	Пло- щадь, га		
86:02:1001001:2004	86:02:1001001:2004:ЗУ1	26,3701	земли лесного фонда	АО «РИТЭК»
86:02:0203001:1443	86:02:0203001:1443/ЧЗУ1	0,0153	земли лесного фонда	АО «РИТЭК»
86:02:0203001:1440	86:02:0203001:1440/ЧЗУ1	0,2329	земли лесного фонда	АО «РИТЭК»
86:02:0203001:1637	86:02:0203001:1637/ЧЗУ1	0,2327	земли лесного фонда	АО «РИТЭК»
86:02:0203001:38	86:02:0203001:38/ЧЗУ1	4,5300	земли лесного фонда	АО «РИТЭК»

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого Объекта не требуется

3.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

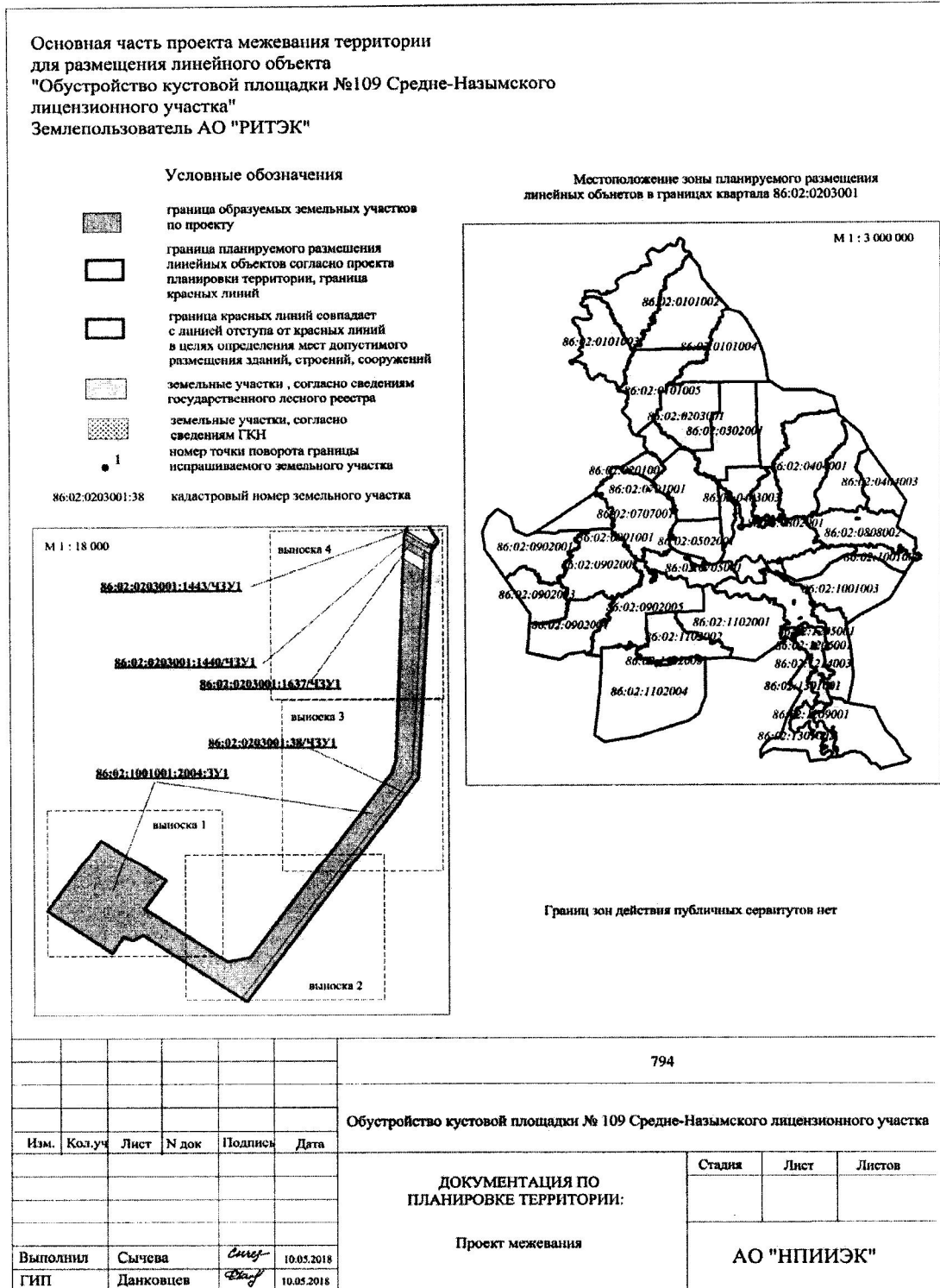
Таблица 3

Виды разрешенного использования земельного участка

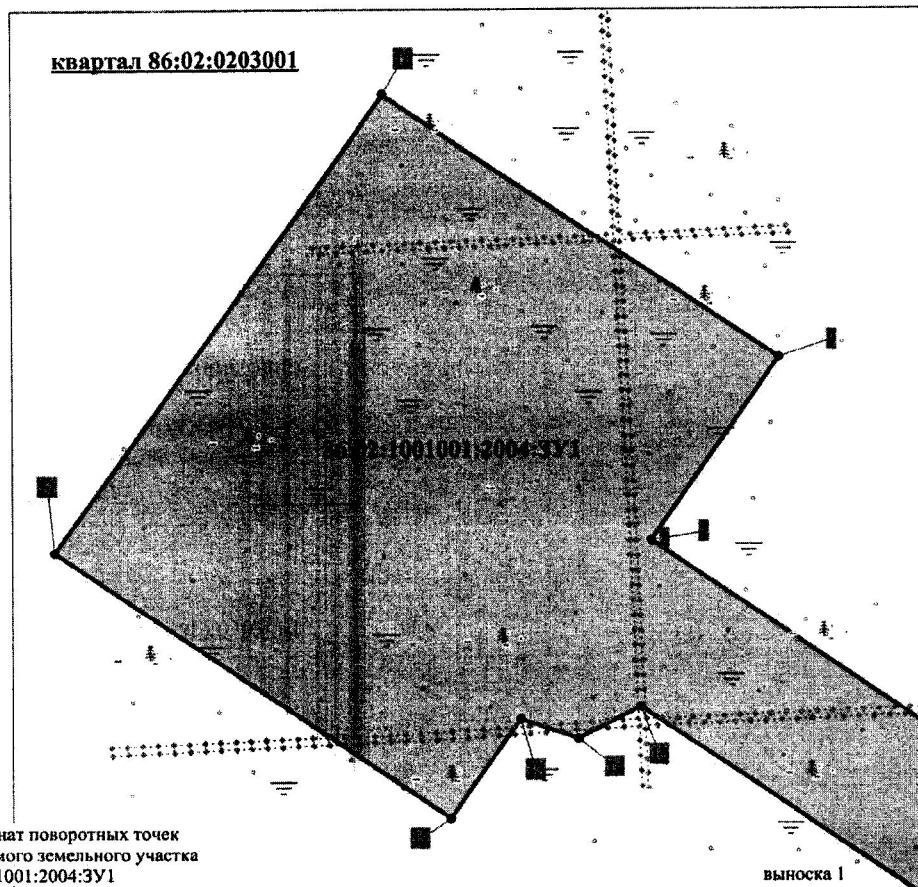
Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
«Обустройство кустовой площадки №109 Средне-Назымского лицензионного участка»	Использование лесов	Охрана и восстановление лесов и иные цели.	10.0

Вид использования лесов - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Основная часть проекта межевания территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовой площадки №109
 Средне-Назымского лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"
 масштаб 1 : 4000



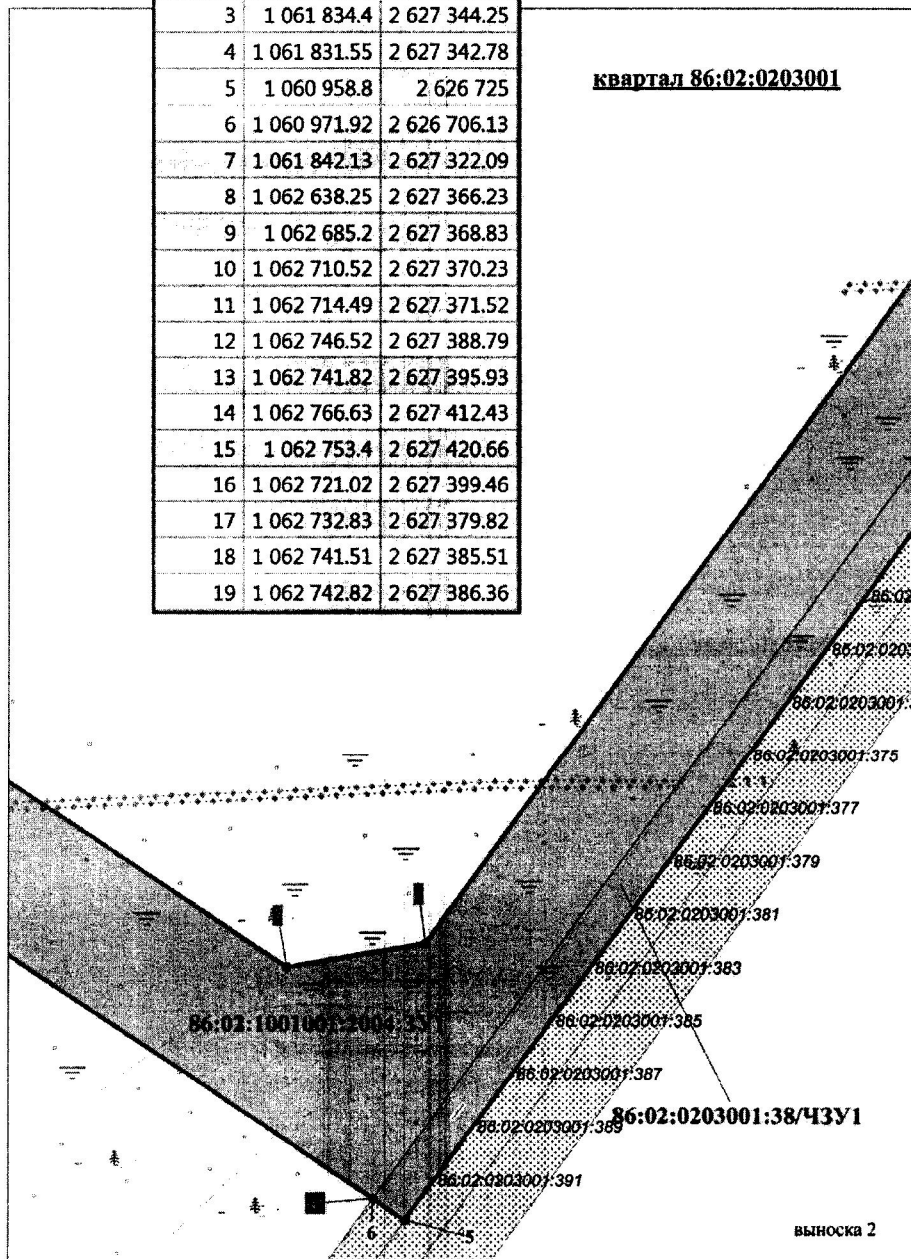
Каталог координат поворотных точек
 границ образуемого земельного участка
 86:02:1001001:2004:3У1

Номер	X	Y
1	1 062 638.25	2 627 366.23
2	1 062 687.72	2 627 292.21
3	1 061 901.18	2 627 261.98
4	1 061 851.58	2 627 245.26
5	1 061 128.78	2 626 737.16
6	1 061 114.33	2 626 654.79
7	1 061 317.66	2 626 360.68
8	1 061 317.67	2 626 360.69
9	1 061 429.44	2 626 436.43
10	1 061 590.62	2 626 203.89
11	1 061 310.18	2 626 009.66
12	1 061 147.32	2 626 242.81
13	1 061 208.06	2 626 284.27
14	1 061 196.32	2 626 318.2
15	1 061 216.08	2 626 354.61
16	1 060 971.92	2 626 706.13
17	1 061 842.13	2 627 322.09

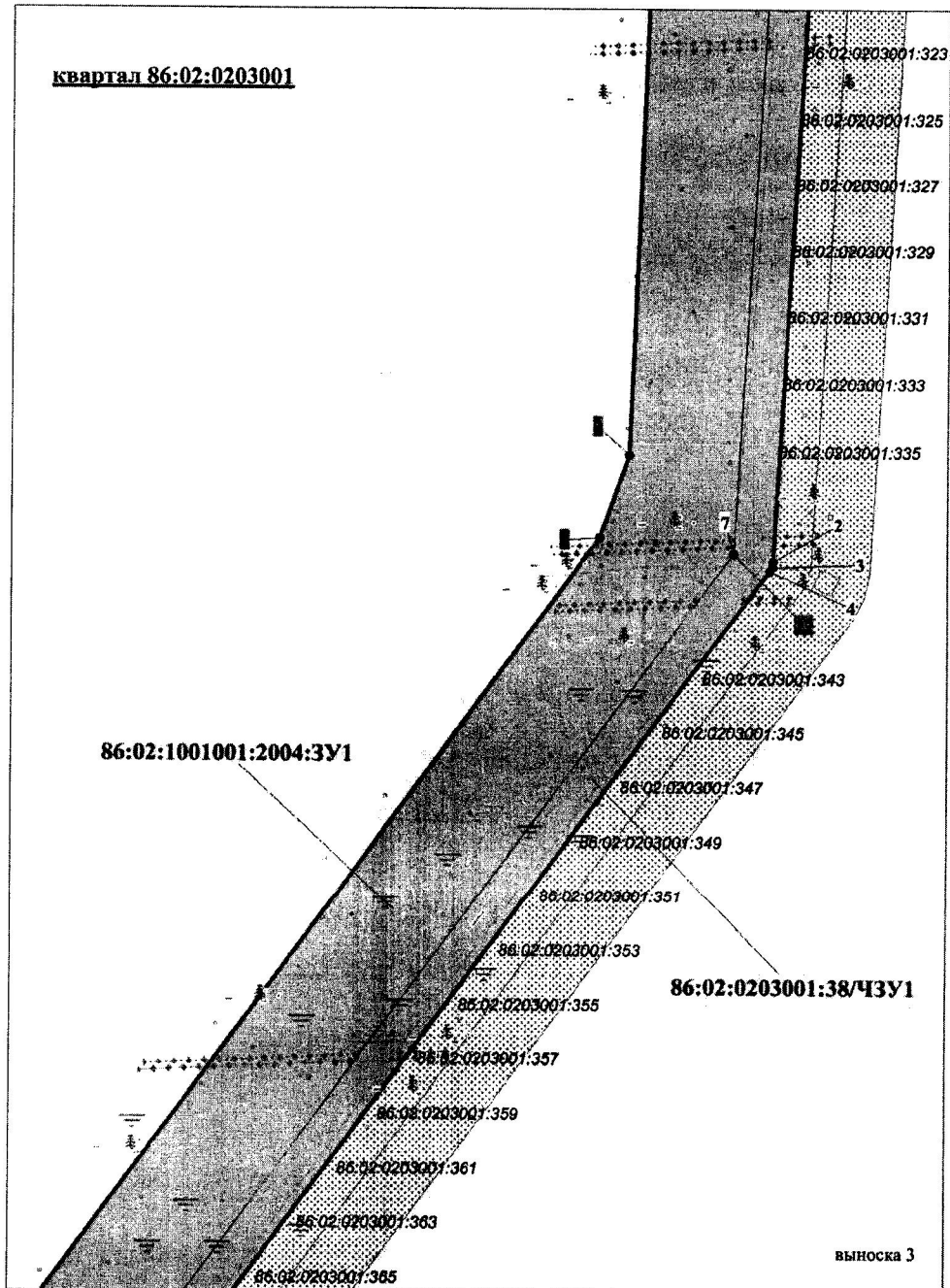
Основная часть проекта межевания территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовой площадки №109
 Средне-Назымского лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"
 масштаб 1 : 4000

Каталог координат поворотных точек
 границ образуемого земельного участка
 86:02:0203001:38/ЧЗУ1

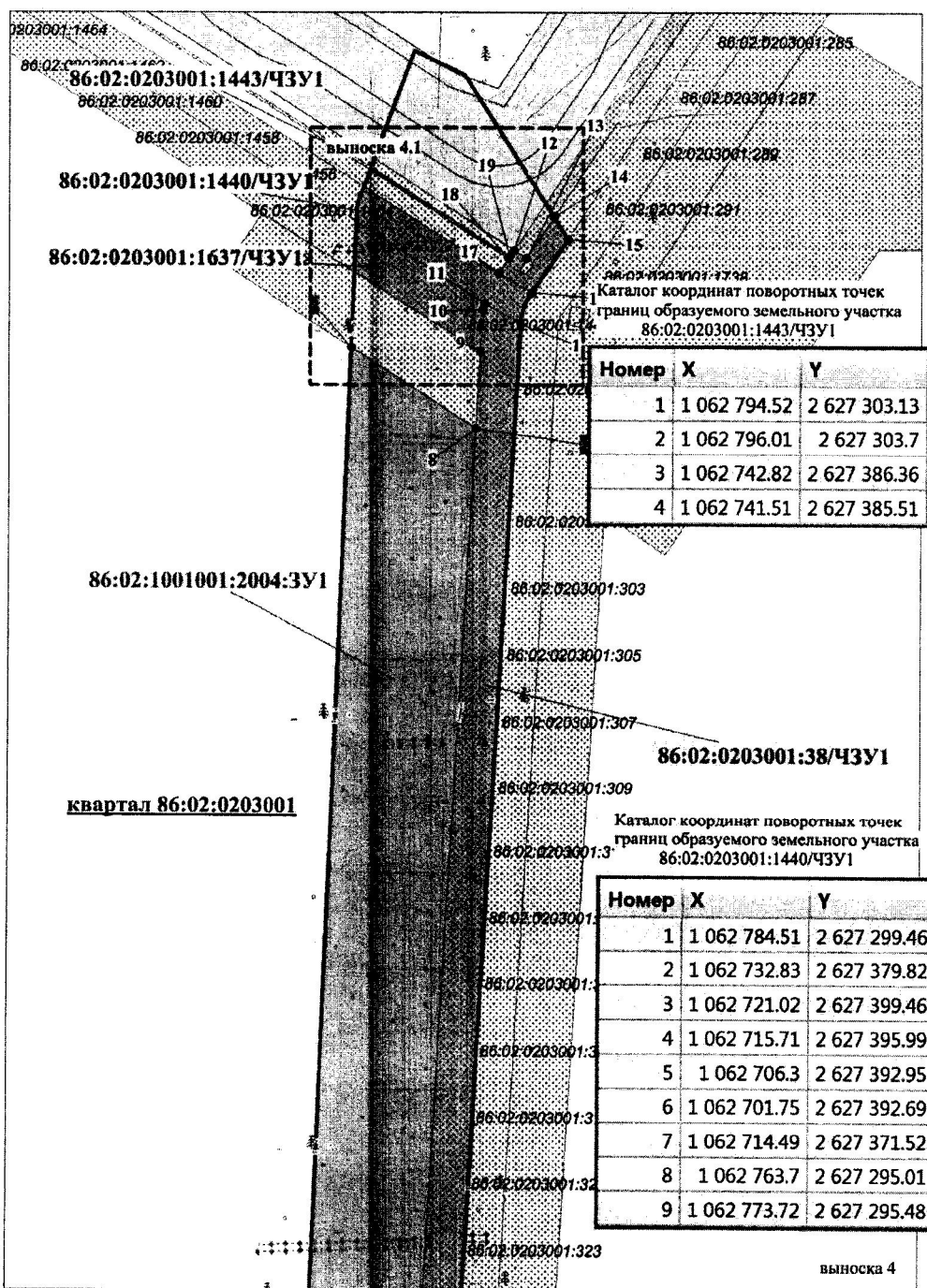
Номер	X	Y
1	1 062 701.75	2 627 392.69
2	1 061 837.55	2 627 344.88
3	1 061 834.4	2 627 344.25
4	1 061 831.55	2 627 342.78
5	1 060 958.8	2 626 725
6	1 060 971.92	2 626 706.13
7	1 061 842.13	2 627 322.09
8	1 062 638.25	2 627 366.23
9	1 062 685.2	2 627 368.83
10	1 062 710.52	2 627 370.23
11	1 062 714.49	2 627 371.52
12	1 062 746.52	2 627 388.79
13	1 062 741.82	2 627 395.93
14	1 062 766.63	2 627 412.43
15	1 062 753.4	2 627 420.66
16	1 062 721.02	2 627 399.46
17	1 062 732.83	2 627 379.82
18	1 062 741.51	2 627 385.51
19	1 062 742.82	2 627 386.36



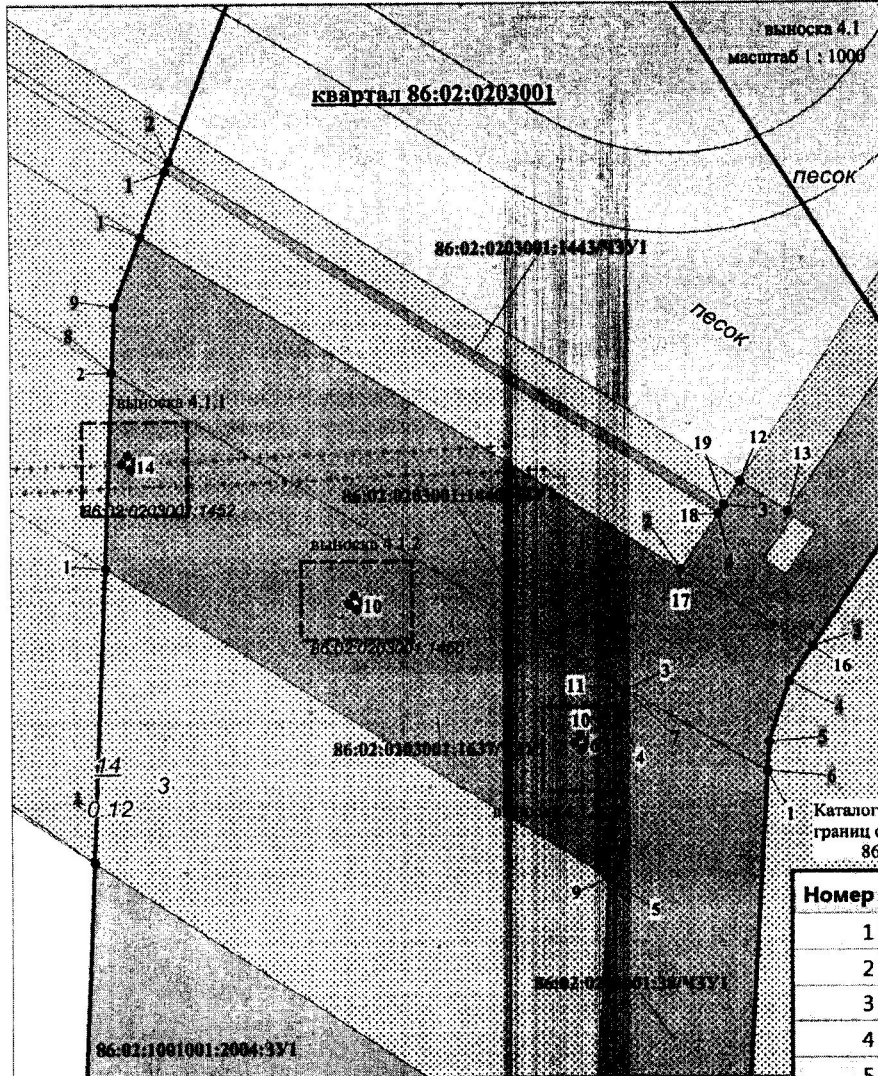
Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовой площадки №109
Средне-Назымского лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"
масштаб 1 : 4000



Основная часть проекта межевания территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовой площадки №109
 Средне-Назымского лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"
 масштаб 1 : 4000



Основная часть проекта межевания территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовой площадки №109
 Средне-Назымского лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"



1. Каталог координат поворотных точек
 границ образуемого земельного участка
 86:02:0203001:1637/ЧЗУ1

Номер	X	Y
1	1 062 733.36	2 627 293.97
2	1 062 763.7	2 627 295.01
3	1 062 714.49	2 627 371.52
4	1 062 710.52	2 627 370.23
5	1 062 685.2	2 627 368.83
6	1 062 705.33	2 627 365
7	1 062 706.16	2 627 363.75
8	1 062 707.41	2 627 364.58
9	1 062 706.58	2 627 365.83
10	1 062 726.98	2 627 331.36
11	1 062 727.81	2 627 330.11
12	1 062 729.06	2 627 330.94
13	1 062 728.23	2 627 332.19
14	1 062 748.62	2 627 297.73
15	1 062 749.45	2 627 296.48
16	1 062 750.7	2 627 297.3
17	1 062 749.87	2 627 298.55

